



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИВ 243/24

Идент. број предмета: 85-02-00243-24-0072

Дана 15.09.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. **РАЈИЋЕВА 27-29**, МБ **17324918**, ПИБ **100000170**, против извршног дужника, **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ МП-БРУС ДОО ИНЂИЈА**, Инђија, ул. **ЂОРЂА ВОЈНОВИЋА бр. 93**, МБ **20197170**, ПИБ **104606813**, број рачуна **170-0030003854000-70** који се води код банке **UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД** и **Зоран Тодоровић, Инђија, ул. Ђорђа Војновића бр. 93**, ЈМБГ **1507969880017**, у који поступак је приступио извршни поверилац **АКВАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Бул. **Арсенија Чарнојевића 59а**, Београд (**Нови Београд**), МБ: **06876366**, ПИБ: **100618836**, чији је пуномоћник адвокат **Небојша Радовић**, Нови Сад, **Васе Стајића бр. 28** по основу закључка **Јавног извршитеља Светлане Деврње посл. бр. И.ИВ 99/24 од дана 03.10.2024. године**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси у складу са одредбом члана **180., 181. и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС"**, бр. **106/2015, 106/2016 и 113/2017** - аутентично тумачење, бр. **54/2019 и 9/2020**)., дана **15.09.2025. године**, доноси

ЗАКЉУЧАК

о додељивању непокретности непосредном погодбом

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника **Зоран Тодоровић** уписане у лист непокретности број **1191 К.О.Бешка** као :

- Њива 1. класе, површине **924м2**, број дела **1**, потес **Село**, на катастарској парцели број **955**, земљиште у грађевинском подручју
- Њива 3. класе, површине **425м2**, број дела **1**, потес **Село**, на катастарској парцели број **956/1**, земљиште у грађевинском подручју
- Породична стамбена зграда број **1**, површине **113м2**, улица **Девет Југовића бр. 49**, као и земљиште под зградом и другим објектом број дела **1**, површине **113м2**, Потес **Девет Југовића**, на катастарској парцели број **956/2**,
- Помоћна зграда број **2**, површине **234м2**, улица **Девет Југовића**, као и земљиште под зградом и другим објектом број дела **2**, површине **234м2**, ул. **Девет Југовића**, на катастарској парцели број **956/2**,
- Помоћна зграда број **3**, површине **634м2**, улица **Девет Југовића** као и земљиште под зградом и другим објектом број дела **3**, површине **634м2**, улица **Девет Југовића**,
- Земљиште уз зграду и други објекат број дела **4**, површине **368 м2**, ул **Девет Југовића**, на катастарској парцели број **956/2**,
- Породична стамбена зграда број **1**, површине **64м2**, ул. **Девет Југовића бр. 47**, као и земљиште под зградом и другим објектом број дела **1**, површине **64м2**, ул. **Девет Југовића**, земљиште уз зграду и други објекат број дела **2**, површине **655м2**, ул. **Девет Југовића** и **Воћњак 3. класе**, број дела **3**, површине **719м2**, све на катастарској парцели број **957/2**, процењене вредности у износу од укупно **58.961.600,00** динара на дан процене, по цени у износу од **28.300.864,00** динара купцу **VipPa Factory DOO Beška**, МБ: **22051539**, ПИБ: **114649251**, ул. **Девет Југовића бр. 49**, кога заступа законски заступник **Јулијан Граф Дракул**.

Непокретности у својини извршног дужника **Зорана Тодоровића** уписаним у лист непокретности број **2620 К.О. Бешка** :

- Њива 3. класе, површине 1881 м2, број дела 1, потес Село, на катастарској парцели број 829, земљиште у грађевинском подручју процењене вредности у износу од 1.128.600,00 динара на дан процене, по цени у износу од 564.300,00 динара, купцу VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул.

- Њива 3. класе, површине 1119 м2, број дела 1, потес Село, на катастарској парцели број 954, земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 671.400,00 динара на дан процене, по цени у износу од 335.700,00 динара, купцу VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул.

- Њива 1. класе, површине 4316 м2, број дела 1, потес Под Брдом, на катастарској парцели број 1989/16, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 992.680,00 динара на дан процене, по цени у износу од 496.340,00 динара, купцу VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул.

- Њива 4. класе, површине 1439 м2, број дела 1, потес Под Брдом, на катастарској парцели број 1989/17, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 330.970,00 динара на дан процене, по цени у износу од 165.486,00 динара, купцу VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул.

- Њива 1. класе, површине 1194 м2, број дела 1, потес Под Брдом, на катастарској парцели број 1989/18, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 274.620,00 динара на дан процене, по цени у износу од 137.310,00 динара, купцу VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац VipPa Factory DOO Beška, МБ:22051539, ПИБ:114649251, ул. Девет Југовића бр. 49, кога заступа законски заступник Јулијан Граф Дракул, да најкасније у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати на наменски рачун овог јавног извршитеља 105-0000002829618-33 отворен код АИК банке, износ од 20.646.019,50 динара на име разлике између продајне цене и уплаћеног јемства, са позивом на број И.ИВ -243/24.

Овај закључак ће бити достављен имаоцима законског права прече куповине да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из овог закључка за парцеле за које то право поседују.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

- извршном повериоцу UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170
- извршном повериоцу АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА А.Д. 11000 БЕОГРАД путем пуномоћника адвоката Небојше Радовића
- извршним дужницима
- јавни извршитељ Светлана Деврња
- купцу "VipPa Factory DOO Beška" МБ:22051539, ПИБ:114649251 из Бешке, ул. Девет Југовића бр. 49
- имаоцима законског права прече куповине
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- спис